

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ
ΕΣΤ. ΑΣΦΑΛΙΣΜΩΝ
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔ. Υ. Υ. Υ.
ΚΑΙ ΤΩΝ
ΚΑΤΑΧΗΡΗΣΤΩΝ
ΒΕΡΑΝΔΕΣΤΩΝ
Π. ΚΑΝΙΓΓΟΣ
ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ



τα δικά μας
νεα από τον

ΠΑΛΜΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ

ΦΥΛΛΟ 5ο
ΙΟΥΛΗΣ 1987
Διανέμεται δωρεάν



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΟΥ ΣΥΝΔΙΚΑΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΟΛΟΙ ΣΤΗΝ ΑΠΕΡΓΙΑ ΠΕΜΠΤΗ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ, Ο ΤΗ ΠΡΩΪ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ Π. ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΠΙΟ ΔΥΝΑΤΑ ΣΤΟΝ ΑΓΩΝΑ

Καταργούν τις αναπαιρικές συντάξεις. Προσπαθούν να μας αφαιρέσουν το ωράριο! Αθετούν τις υποσχέσεις και μας έδωσαν για την λύση των τριών ασφαλιστικών προβλημάτων μας.

Στα μέσα του Ιουλίου, λόγω της δημοσιότητας σχέδιο νόμου από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, το οποίο όχι μόνο δεν προβλέπει την νοσητέα στα τρία κλαδικά μας αιτήματα, όπως είναι δεσμευμένοι οι αρμόδιοι μάζι και ο κ. Μαγκάκης, ότι θα έδωσαν λύση μέσα στο οκτώμηνο, αλλά όλο το πνεύμα και η ιρρηξή του κινείται μέσα στα γενικότερα πλαίσια της πολιτικής της λιτότητας που εφαρμόζει η κυβέρνηση που στόχο έχει να αφαιρέσουν κατατημένα δικαιώματα.

Μπορούμε να πούμε με βεβαιότητα ότι κινείται την αρχή η κυβέρνηση με αυτό το νομοσχέδιο, αφαιρώντας τις αναπαιρικές συντάξεις και τον περιορισμό σε άλλες παροχές που έδωκε μέχρι τώρα το ΙΚΑ στους ασφαλισμένους για να προχωρήσει ύστερα στην αφαίρεση και άλλων καταχρήσεων της εργατικής τάξης. Οπως την αύξηση των προϋποθέσεων για σύνταξη από 4050 σε 4500. Να αποχαρακτηριστούν ειδικότητες από τα βερβικά και ανθυμικά και να αυξηθεί το όριο σύνταξης κλπ.

Ενώ δηλαδή πριν λίγες μέρες νοσητερα ο κ. Μαγκάκης μας υποσχόταν και μας διαβεβαίωνε ότι στο τάδε άρθρο του συγκεκριμένου νομοσχεδίου που θα και τα τρέβη θα προβλέπε η νοσητέα και λύση στα δικά μας κλαδικά αιτήματα και ότι δεν θα ήθιγε κατακτημένα δικαιώματα των ασφαλισμένων, τώρα αθετούνται και προχωράει στην αφαίρεση στο όνομα της βελτίωσης, όπως λένε της κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων.

Τι προβλέπουν αυτά τα μέτρα

α) Αυξάνεται για όλους τους ασφαλισμένους, ανεξάρτητα από ηλικία, οι 360 μέρες επιδότηση για ασθένεια που είναι τώρα, σε 720 και τις δικαιούται ο ασφαλισμένος που έχει τις προϋποθέσεις για αναπαιρική σύνταξη 1500 ενσήματα από τα οποία τα 300 να έχουν προπομποποιηθεί την τελευταία

στις. Δηλαδή μας λένε ότι αν κάποιος κάνει το πόδι του θα είναι ασθένεια για 2 χρόνια, ύστερα τι θα γίνει. Μάλιστα τις πρώτες 15 μέρες επιδότησης θα παίρνει το μισό ποσό του επιδοτήματος της ασθένειας δηλαδή 800 δραχ. Και κανένας δεν μπορεί να είναι βέβαιος ότι αυτό μπορεί να συνεχιστεί για όλες τις ημέρες επιδότησης. Με αυτό τον τρόπο αφαιρούνται 10.000 περίπου αναπαιρικές συντάξεις, οι οποίες αφορούν εργαζόμενους νεαρής ηλικίας και κάθε χρόνο θα προσθέτονται άλλες 5.000.

β) Θα δικαιούνται σύνταξη αναπαιρικής μόνο αυτοί που έχουν αναπαιρική από 33,3% το μικρότερο και 50% το ανώτερο και να είναι 55 χρονών. Το ποσό της σύνταξης θα είναι το μισό από αυτό της πλήρους σύνταξης δηλαδή 17.000 δραχ.

Όλοι καταλαβαίνουμε και ιδιαίτερα εμείς οι οικοδομοί όταν ένας είναι 55 χρονών, θα έχει μεγαλύτερο ποσοστό αναπαιρικής από αυτό το 50% και βέβαια αυτός δεν θα παίρνει σύνταξη με βάση αυτές τις προϋποθέσεις που προβλέπονται.

γ) Ακόμα για τον καθορισμό της αναπαιρικής λεία, θα δημιουργηθούν δύο Υγειονομικές επιτροπές οι οποίες θα έχουν έδρα την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη και θα μετριοποιούνται εκτός έδρας για να καλύτερουν τις ανάγκες. «Ζησε Μήη να φας τριψύλλο που λέει και ο λαός. Να περιμένει ο Κρητικός για παράδειγμα πότε θα πάει η επιτροπή στην Κρήτη για να τον κρίνει αν είναι ανώτερος. Για να έρθει στην Αθήνα θέλει πολλά έξοδα και έτσι τον αναγκάζουν να παρατηρήσει».

Αρα από όλα τα παραπάνω βγαίνει το συμπέρασμα ότι στόχος τους είναι να αφαιρέσουν οι αναπαιρικές συντάξεις και τίποτα το κοινό δεν έχουν με τη βελτίωση της κοινωνικής ασφάλειας για τους εργαζόμενους.

Για τα φάρμακα όπως το ανακινούμενο είναι «να προστατεύουν τον κολλητή από



την κακή χρήση φαρμάκων.

Μπορεί να υπάρχει τέτοιο πρόβλημα, αλλά είναι σε τόσο πολύ μικρό βαθμό που δεν δικαιολογεί στο όνομα της προστασίας να περικόβουν παροχές του ΙΚΑ προς τους ασφαλισμένους, τη στιγμή που δεν παίρνεται ουσιαστικά κανένα κατάλληλο μέτρο για την εξήγηση του κυκλώματος των φαρμάκων και τον έλεγχο των τιμών τους. Για τα φάρμακα λέει το ΙΚΑ θα καλύτερα μόνο αυτά που χρησιμοποιούνται με συνταγή γινούτο. Τα άλλα θα τα πληρώνει εξ' ολοκλήρου ο ασφαλισμένος και από ότι φαίνεται θα είναι αυτά που έχουν τη μεγαλύτερη καταναλωτική του ιατρούς δεν θα δίνει συνταγή.

Για τις παρακλινικές εξετάσεις που γίνονται μέχρι τώρα σε ιδιωτικά εργαστήρια και επάρησαν οι ασφαλισμένοι ένα ποσοστό χρημάτων από το ΙΚΑ, θα καθορίζονται από το Κεντρικό Συμβούλιο Υγείας, ποιος θα γίνονται στα νοσοκομεία.

Στόχος τους είναι πάντως να γίνονται στα νοσοκομεία για να αγανακτούν οι ασφαλισμένοι και να παρατινούν και από αυτό το δικαίωμα.

Έχουμε τέτοια παραδείγματα πάρα πολλά όπου για μια απλή εξέταση πρέπει να περιμένεις δύο και τρεις μήνες να γίνει και τελικά πολλές φορές δεν γίνεται γιατί η παραίτηση ο ασφαλισμένος δεν χρειάζεται να την κάνει. Αυτό είναι τα κύρια ζητήματα

ΕΡΓΑΤΕΙΑ

Ολοι γνωρίζουμε ότι τον Ιούλιο του 1986 η κυβέρνηση έλαβε απόφαση στο Αιγώνιο Έθνος Σχέδιο Αντιμίσθης και Προγραμματισμού (ΣΕΑΠ) μέτρο που στόχο έχουν να ομαλώσουν κακοτάξεις της εργατικής τάξης στο οποίο ονομάζουν μέτρα για την αποκατάσταση και την αντιμετώπιση της ανεργίας.

Δικαιολογημένα είναι τα αιτήματα των συνδικαλιστικών κινήσεων είτε χαρακτηριστικά του μέτρου σαν μια ακόμη παραχώρηση στο ΣΕΒ και γενικότερα προς το μεγάλο κεφάλαιο από την κυβέρνηση, το οποίο στο ανάλογο τους δεν δίνουν διέξοδο στο πρόβλημα της απασχόλησης και της ανεργίας αλλά αντίθετα αυτών που παρατηρείται εναντίον σε κατοικίες και δικαιώματα των εργαζομένων το τελευταίο χρόνο.

Η αντίθεση και η καταγραφή της εργατικής τάξης τότε στο μέτρο μάλο και το ότι θετικό αποτέλεσμα των δημοτικών εκλογών του 1988 τον Οκτώβριο, για την κυβέρνηση, την ανάγκασε προσωρινά να βάλει στο σωτήριο Βουλευτικό οινοποιείο ταυτόχρονα αποφασίζοντας να βάλει το χρόνο που θα είναι κοινό αλλά και να βάλουν σε εφαρμογή.

Προς να μην είναι η καλοκαιρινή περίοδος προαργαία για μια τέτοια πρόβα. Γι' αυτό το μέτρο βρισκόμαστε να βρισκόμαστε το νοσοκομείο, που κάνει πιο ανεγκριμένες αυτές τις αποφάσεις του ΣΕΑΠ, όπως ορισμένες από τις αποφάσεις της κυβέρνησης σε αποφασιστική επίσκεψη του συνδικατοί και άλλων συνδικαλιστικών οργανώσεων.

Συγκεκριμένα 11 περιοχές, αυτές οι αποφάσεις του ΣΕΑΠ που πρέπει να ποιαί οι είναι ουσιαστικές προτάσεις του Συνέδρου Ελλήνων Βιομηχανών (ΣΕΒ) αλλά η κυβέρνηση άλλαξε ορισμένες διατάξεις και προκλήσεις για ενοσίχθονα.

1. Μερική απασχόληση και υφιστάμενο

Όταν μιλάμε για μερική απασχόληση και υφιστάμενο εννοούμε ότι εργαζόμενος να έχει το δικαίωμα να μειώσει ή να αυξήσει το ωράριο (από 8 ώρες ή να μειώσει στις 4 ώρες την ημέρα ή να αυξήσει στις 12 ώρες). Και αυτό μπορεί να το κάνει στο ανάλογο των ωρών που εργάζεται στο τμήμα για παράδειγμα, εν δηλαδή να είναι τμήμα στο υπαίθριο χώρο στο οποίο 250 ώρες, ο εργαζόμενος να έχει το δικαίωμα να το αυξήσει ή να μειώσει το ωράριο στο νησί και της άλλες πράξεις αυτές, για να αυξήσει το υπέρηχο τους ακόμη περισσότερο.

Είναι η μερική απασχόληση όπως και η υφιστάμενη κυβέρνηση παραχωρώντας αποκατάσταση κομμάτι 900-3 ώρες την ημέρα για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα.

Επειδή η μερική απασχόληση και η υφιστάμενη κυβέρνηση κόπησαν κομμάτι 900-3 ώρες την ημέρα για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα, η κυβέρνηση μπορεί να αποκαταστήσει κάποιο ανώτατο όριο παραπάνω αλλά αυτό όμως θα κερδοσκοπήσει από την εργασία των υπαλλήλων απασχώνοντας ότι δεν υπάρχει το μόνιμο προσωπικό και κερδοσκοπήσει από την πληθώρα και στήριξη απασχόληση.

Ακόμα η μερική απασχόληση θα έχει επιπτώσεις στα δικαιώματα αποδοχών που οφείλονται τόσο θα ασφαλιστεί.

Επίσης πάλι από την λέγονται μερική απασχόληση και υφιστάμενη μεγαλύτερη εκμετάλληση των εργαζομένων και η καταργήση του ωραρίου, έχει αποκαταστήσει αποδοχών δικαίωμα που κατακτήθηκαν πριν ένα ολόκληρο χρόνο, τα οποία θέλουν πάρα να το δικαιώσουν τόσο το σπεντικό. Δεν έχει κομμά κομμά σε όλη με την αντιμετώπιση της ανεργίας από το μέτρο, αντίθετα έχει σχέση με κατοικίες βιομηχανικών και την παραπάνω εκμετάλληση της.

2. Ρύθμιση του συνολικού ετήσιου χρόνου εργασίας

Και εδώ εννοούμε στόχο την καλύτερη του ωραρίου. Το σχολείο ο ίδιος ο υπαλλήλος εργαζόμενος, κ. Παναγιώτης, ο οποίος ορίστηκε να μας δώσει το σχέδιο που έχει τριάντα, όπου λέει ότι μέσα στο συνολικό χρόνο εργασίας εντός τριμήνου να μην είναι αυξημένο η διάρκειά η παραγωγή να γίνεται το δικαίωμα στον εργοδότη να κρατήσει μια ώρα παραπάνω τους εργαζόμενους και όταν θα είναι μειωμένη η παραγωγή στο επόμενο τρίμηνο να φέρει μια ώρα παραπάνω από την εργασία του ο κάθε εργαζόμενος.

Αυτό σημαίνει ότι 40 ώρες εισαγωγικά ο συνολικό ωράριο την εβδομάδα που είναι 35 ώρες (προτείνει μείωση από 8 ώρες υπεργισίας σε 5 την εβδομάδα) στις τέσσερις ώρες να είναι ανάγνη η επιχείρηση για να γίνει η παραγωγή ολόκληρη που κάνουν 50 ώρες να τον εβδομάδα εργαζόμενος.

Αλλάζει κακότατες εργατικές προτάσεις για τους εργαζόμενους, να εννοούνται με την πρόκληση της ΕΟΚ του 1982.

Το ίδιο φυσικά θα ισχύει και για τους οικοδόμους από 7 ώρες που είναι σήμερα θα δουλεύουν 9 ώρες την ημέρα. Και βέβαια το οποίο μπορεί να μην ορίσει τους οικοδόμους αλλά οι ορισμένοι να εφαρμόζονται σε όλους κλάδους σύμφωνα θα επιβληθεί και σε μας.

3. Για τις υπεργισίες και την υπεργισία

Είναι γνωστό ότι πολλοί από τους υπεργιστές στο υπαίθριο χώρο από την πηλη των πετρωμάτων. Κατά συνέπεια να λέει θα ανεργία, την υπεργισία χωρίς να υπάρχει αυξημένο μισθό, μισθό και γνήσιο ΑΤΑ δεν θα έχει κανένα ουσιαστικό αποτέλεσμα. Είναι οι εργαζόμενοι να υπεργιστούν για υπαποτέροτες πληροφορίες στην επιχείρηση και στην υπεργισία. Είναι μισθό που περιορίζουν των υπεργισιών σε ορισμένους κλάδους που είναι επικίνδυνοι για την υγεία των εργαζομένων. Όμως χωρίς αύξηση του μισθού, μισθό στο επίπεδο που να γίνεται η υπεργισία κέρδη δεν αντιμετωπίζονται η υπεργισία και η υπεργισία.

Γι' αυτό και απαιτείται να γίνει μισθός το 1989-89 και να επιβληθεί σε όλους τους κλάδους και να απογοητεύσει η επιβίωση των εργαζομένων. Να καταργηθεί η υπεργισία. Για τον υπεργισία να υπάρχει σύμφωνη γνώμη των συνδικαλιστικών κινήσεων. Το 1924/54 και να δίνονται στα

συνδικατοί οι καταστάσεις προνομίων. Να έχουν δικαίωμα ελέγχου το συνδικατοί.

Να επιβάλλονται αυστηρές ποινές στους παραβάτες και πρόστιμο για παραπάνω απασχόληση.

4. Για την 4η βάρδια

Για την τέταρτη βάρδια με βόο και τις ίδιες διατάξεις του κ. Παναγιώτη, λέει ότι. Να έχει το δικαίωμα ο εργαζόμενος να προλάβει για 8 ώρες και Κυριακή εργαζόμενος που θα τους αποσκάσει 12 ώρες την ημέρα.

Και εδώ εννοούμε οι πόρτες για μερική απασχόληση, για υπεργιστικό μισθολόγιο και για αυξημένες των εργαζομένων χρόνους εργαζομένων που δουλεύουν μόνιμο.

Υποστηρίζουμε ότι πρέπει η εφαρμογή της 4ης βάρδιας να στηριχτεί σε συγκεκριμένες κανόνες και όροι.

Αλλάζει να διοργανωθούν το δικαίωμα των εργαζομένων και σε κάθε περίπτωση να έχουν τα συνδικατοί αποφασιστική γνώμη.

5. Για το καθεστώς των αποδοχών

Και από τις πιέσεις της εργατικής τάξης, η κυβέρνηση δεν προχώρησε στα όσα όρισε στην πρόβα συνδιαβήσεων του νομικού κλάδου και των ορισμένων αυτών με τις υποδείξεις της ΕΟΚ. Ανοχή όμως πολλές κερτίδες υπεργισίας και άλλες υποδείξεις του ΣΕΒ.

Αυτό επιτρέπει να βάλει ποσότητες που είναι 35 ώρες μισθολόγιο και να μην επιτρέπει να είναι από τον ΟΑΕΔ για νέες θέσεις εργασίας. Αλλάζει προς το χειρότερο την κατάσταση των υπαλλήλων Συμβουλίου Εργασίας (ΣΕ) με την ομοιοτητα προτάσεων που αυτά προμηνύει έκποση των υπεργιστικών αποφάσεων για ομοιότητες αποφάσεις.

6. Το προσωποποιητικό καθεστώς

Αυτό σημαίνει ότι οι εργαζόμενοι που είναι 80 χρόνια, καθώς και οι γυναίκες που είναι 55 χρόνια που δεν έχει συμπληρώσει ανάλογο βία έχουν δικαίωμα να κάνουν με τον εργοδότη να παραμένουν στην δουλειά παραπέρα εργατικές μισθολογίου χρόνου (επίσης μερική απασχόληση). Μετά να συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη, ο Αιγώνιο Έθνος από την 4η ώρα, η απασχόληση είναι 4 ώρες την ημέρα.

Ο προσωποποιητικός θα έχει πλήρη υπεργιστική περίθαλψη. Και ο εργαζόμενος και ο εργοδότης καταβάλουν το ανάλογο της εισφοράς τους να τον ΟΑΕΔ. Και οι εργαζόμενοι των 4 ωρών, να υπολείνεται το πλήρες ΑΤΑ και την πλήρη απασχόληση εισφοράς.

Είμαστε αναστασμένοι και ο στόχο του μέτρου για δεν δημιουργεί πραγματική δυνατότητα, για διεκδικήσιμη τις αποκατάσεις, δίνει δυνατότητα στην κυβέρνηση να βάλει το χρόνο τους πλάκωμενος ή δέσει τον μερική απασχόληση ή αποκατάσει και ταυτόχρονα τους εξοφάσει νέες δυνατότητες επικερπήστων και αποκατάσει από τις υποκατάστασης.

Αν θέλουν πραγματικό μισθολογίο νέων θέσεων εργασίας, να είναι η απασχόληση η αποκατάσει και ταυτόχρονα τους 55 χρόνια και το ωρά-



Από κινητοποίηση του οικοδόμου εργοδότη

Για το γνήσιο και το κοινό και άλλους τομείς των κοινωνικών υπηρεσιών, για τον αθλητισμό.

7. Απασχόληση των συνταξιούχων προβλέπει

Να απογοητεύσει η απασχόληση των συνταξιούχων από δημόσιο τομέα εκτός λέει ορισμένων πεδίων προεργασίας εφόσον ενόψει προέβλεπε να προχωρήσει υπηρεσίες συμβούλων.

Μείνει το πρόβλημα, ο ίδιος συμβολισμός είναι αυτός: "Εξομεί ο στόχος της περιπτώσεως παύσεως. Κάποια κινείται είναι αυτοί με τις παλαιές συντάξεις (ιστορικούς κλάδους) που μπαίνουν εμπόδιο να απασχολούνται τους συνταξιούχους που πληττούνται την νόμο παραπάνω."

Στον ίδιο τρόπο να απογοητεύσει λέει να εργαζομένοι οι συνταξιούχοι εφόσον η συνταχή τους υπερβάνε το ποσό των μηνιαίων κοπιτών αποδοχών του συνταξιούχου εργατή, προσυμμεμό κατά 60% και να προσυμμεμό κατά 10% για κάθε προσυμμεμό μέλος.

Απόδειξη άλλος παράμ πάλι από 100 κ.ά. το μόνο αντίθετο υπονοείται να δουλέει. Και βέβαια αυτό είναι πολύ άγριο και δεν προκρίνει για καμία σύγκριση.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΜΑΣ

Το συνδικαλιστικό κίνημα αλλά και γενικότερα είτε προσυμμεμό στον παρελθόν διωκτικό αποκλιμαρύνει προτάσεις για το πρόβλημα της απασχόλησης και της ανεργίας.

Συντικατοί, αυτές οι θέσεις είναι:

1. Το πρόβλημα της απασχόλησης και της ανεργίας δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με την πολιτική της καταπολέμησης μέσω από τη λήψη που ακολουθεί η κυβέρνηση. Γιατί ούτε η πολιτική συμπνεμένη την παραγωγή και ομίωση των ανεργιών.

Μπορεί να αντιμετωπιστεί μόνο στα πλαίσια μιας συνδικαλιστικής πολιτικής που θα διατηρήσει την παραγωγή της οικονομίας και θα αναπτύξει τις υπηρεσίες για την υγεία, την παιδεία, για την προστασία του περιβάλλοντος, για τον πολιτισμό,

για τη γνωση και το κοινό και άλλους τομείς των κοινωνικών υπηρεσιών, για τον αθλητισμό. Προβλεπόμενα συνδικαλιστικό κίνημα προτείνει την άμεση εφαρμογή ενός συνολικού όριου για την απασχόληση, που θα βασιστεί στην ενεργοποίηση του εκσυγχρονισμού και τον ανάπτυξη του παραγωγικού δυναμικού της χώρας.

Βασικές πλάτες της απασχόλησης, απασχόληση ορισμένων παλιών μαζικών κινήσεων.

1. Μια εδαμολογική πολιτική που να στηριχτεί το εισόδημα των συνταξιούχων στο πλαίσιο της νόμο παραπάνω. Η κατοχύρωση της νόμο ΑΤΑ, η αλλαγή της πολιτικής των συνταξιοδοτήσεων και γενικότερα η δημοκρατική φιλοσοφική μετριομηνία και η πραγματική ούση του λαϊκού εκδηλωτή, είναι απαραίτητες προϋποθέσεις για να κινήσει το παραγωγικό δυναμικό.

2. Προστασία της ντόπιας παραγωγής και απασχόληση. Αυτό απαιτεί μέτρα εναντίον της πολιτικής της απειλεμότητας, του ανταγωνισμού στο πλαίσιο της ΕΟΚ. Τέτοια μέτρα είναι οι ποσοτικοί περιορισμοί σε εισαγωγές που πληττούνται την ντόπια παραγωγή, η ανεργία εισαγωγών με εξαγωγές στο πλαίσιο διαπραγματικών συμφωνιών.

3. Η πολιτική και δημοκρατική πολιτική και η πολιτική των κρατικών προμήθειών πρέπει να στηριχτούν την ενεργοποίηση του παραγωγικού δυναμικού της δημοσίου τομέα και του ιδιωτικού τομέα, κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των οικογενειακών. Αυτό απαιτεί την ύφεση ανεγκριμένων αναπτυξιακών κινήσεων που δένει, από φορολογική πολιτική και στην πολιτική προμήθειών, διαφάνεια και δημοκρατικό έλεγχο από τους εργαζόμενους.

4. Εξέλιξη του δημοσίου τομέα με τον εκδημοκρατισμό, με το κτύπημα της μισθολογικής, της αποκατάσει και τις καταστάσεις. Αυτό προϋποθέτει κτύπημα των προνομίων ορισμένων των δημοσίου τομέα με το γνήσιο και ξένο μονοπωλικό κεφάλαιο και εξοφάσει της ουσιαστικής ομοιοτητας των εργαζομένων και των υπηρεσιών και από λειτουργιών.

Πρέπει, επίσης, όμοιο να υλοποιηθεί, οι κρατικές αναπτυξιακές επενδύσεις που σπενε-

λημμένο έχει εξηγήσει η κυβέρνηση, αλλά είτε κινούνται να μείνουν στα κάρτα, είτε να παραδόνουν στην κερδοσκοπία του κινήματος ή ξένου μονοπωλικού κεφάλαιο.

5. Για τις παραβλεπόμενες επιπτώσεις όμοιο εφαρμογή αποδοκίων από τους εργαζόμενους προγραμματισμό εξίσωσης, οικονομικού και αναπτυξιακού, με τις ανάγκες αναπτυξιακές, με τη δημιουργία κοτά κλάδο κρατικών φορέων προγραμματισμού και ανάπτυξης με ξεχωριστή την ιδιοκτησία τους καθεστώτα, με οργανική ενότη τους στο δημόσιο τομέα.

6. Προώθηση της κοινωνικής προγραμματισμού για την παιδεία, την υγεία, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βελτίωση των οικογενειακών, τον πολιτισμό. Η ούση των επενδύσεων στους κοινωνικούς αυτούς τομείς υπηρεσιών, όπως η παιδεία, η υγεία, δημιουργεί όμοιο πολλές θέσεις εργασίας και συμβάλλει στην ανάπτυξη της οικονομίας παραγωγικότητας της εργασίας.

7. Αυτό απαιτείται η ουσιαστική βελτίωση των κοινωνικών διασυνών και όχι η περικοπή τους όμοιο κίνη και κυβέρνηση.

8. Για τον κοινό και την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας. Αυτό επινοήθηκε το έλεγχο στον καθορισμό των συντάξεων, η αναθεώρηση τους σε διετή βάση. Προστασία των φορολογικών της νέες, διορισμό κλάδων της εισοδηματικής κλάδων των εισοδηματιστών από την κατοικία, μέχρι ένα ορισμένο ποσό.

9. Εξοφάσει στεγαστικών δαπάνων για τους εργαζόμενους, εννοούμε ορισμένους ορισμένους πόρους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον τομέα της λογικής κατοικίας από την κατοικία, μέχρι ένα ορισμένο ποσό.

10. Κατάργηση της δυνατότητας που έχουν οι επιχειρήσεις να έχουν τους εργαζόμενους σε διαβρωτισμό.

Μεινίδα για την κατοικία

Με φορομή και του ΟΗΕ που ανακηρύξε το 1987 σαν έτος στέγασής των στέγων, έγινε στις 8 Ιουλίου στην αίθουσα του ξενοδοχείου ΠΑΡΚ συνάντηση φορέων για το πρόβλημα της κατοικίας.

Εργαζόμενοι αυτής της συνάντησης ήταν το ΕΚΑ, η Ομοσπονδία Οικοδόμων και το Συμβούλιο.

Πήραν μέρος πάνω από 160 φορείς (ομοσπονδίες, ομασπειο, επαγγελματικοί σύλλογοι, φοιτητές κ.ά.).

Ανατίναξαν επίσης οκέδον οι βασικές πλευρές του ζητήματος και προτάθηκε συντονισμός της πάλης, που βρήκε ως λύση τόσο ομίλητες όσο και τους παρεμβατικούς στην κατεύθυνση να αναπτυχθεί κίνημα στέγασής για την δημιουργία εθνικού φορέα κατασκευής κατοικιών, ο οποίος θα παίρνει υπήκοο τον τις ανάγκες που υπάρχουν για φτηνή και καλά κατοικία για τους εργαζόμενους.

Αυτά βέβαια ήταν το πρώτο βήμα που κόνησε, σαν συνδυασμό χρειάζεται όμως αυτό να συνεχιστεί στην συνάντηση από τους εκεί μοιάους φορείς με μπροστάρηδες τους οικοδόμους γιατί μοκ ενδιαφέρει διπλό το ζήτημα και από την άποψη της αποσπλοσής αλλά και από την άποψη της στέγασής.

Ποιόντας λοιπόν υπήκοο το υλικό της συνάντησης πρέπει να προχωρήσουμε κατά οκέδον, στην συντονισμό όλων αυτών των μοιάους φορέων για να δημιουργηθεί κίνημα στέγασής, για να διεκδικήσουμε τους παραπάνω σκοπούς παίρνοντας υπήκοο τις προτάσεις που έγιναν και σε αυτή η ούληση.

Από την άποψη αυτή ερείς αναδελφοί πρέπει να πραγματοποιήσουν για την ανάπτυξη αυτού του κινήματος. Τα παραπάνω θα καλέσουν ούσες για να περισσότερο ενεργησώ και πρέπει να πάρουμε βήμα, όλο.

Στην όλη το ατελείωτο δέικουν ότι η στέγη θα ενωθεί. Το εθνικό ούδων-άντι πορά το οκέδο νόμο που βάζει κάποιους περιορισμούς. Οι έδωσει όπως ανακοίνωσε ο σύλλογος εναισώσαν έχουν φουσει τις 40 κιλιάδες τον τελευταίο χρόνο.

Η κατάσταση του χειροτέρεψε με αυτή την πολιτική και στο ζήτημα της κατοικίας.

Δεν χυράει λοιπόν κομιά αναπόσπαστο και εργαζομώ. Στην προσπάθεια της ενεργησώς δημοσώουσε με αυτό το φύλο την εισηγηση που έκανε ο συνδελφος πρόεδρος της Ομοσπονδίας μοκ Γ. Κοκκινέλης, η οποία αναφέρεται στις προτάσεις μας για το πρόβλημα κατοικίας.

Στη συνέχεια θα δημοσώουμε και άλλες ομίλητες που θα συμβάλλουν να φουσει το ζήτημα από όλες τις πλευρές του.



Απο τη συνάντηση των φορέων για την κατοικία στο ξενοδοχείο ΠΑΡΚ στις 8.7.87

Προτάσεις για ριζική αντιμετώπιση του σταγαστικού προβλήματος

Αγαπητοί προσεκτικώοι, συνδελφοί. Το πρόβλημα κατοικία απαγορεύει διπλά τους οικοδόμους και εργαζομώς στα συνωρα εργαζόμενα. Μας απαγορεύει και σαν ενδιαφερομώους για ακούρητη στέγη, αλλά και από το γεγονός ότι απ' τη λήση του προβλήματος εξαρτάται η απασχόληση των εργαζομώων του κλάδου μοκ.

Από αυτό το κώδον ενδιαφέρον έκρινώ η Ομοσπονδία μας έχει εκπονήσει μελέτη και έχει διατυλώσει προτάσεις όχι μόνο για το πρόβλημα κατοικία, αλλά για ούκωρη του τομέα οικοδομής «κατεσκεμώ». Τις προτάσεις μας αυτές επιτρέψτε μοκ να τις καταθέσουμε και έδω για να πρακτική της σημερινής δουλιάς και να αναφερομώοι μόνο και σύντομα στο ζήτημα της στέγης. Οι προτάσεις αυτές εγκριμώες απ' το 13ο Συνέδριο της Ομοσπονδίας μοκ τον Ιούλιο του '85, έχουν καταθέσει στην κυβέρνηση ερμώοις αλλά και νέων ενδιαφερόντων δεν έχει εκδηλωθεί απ' τη μεριά τους ούτε για ούληση.

Το ότι η κυβέρνηση δεν συζητάει αυτές μας τις προτάσεις ερμώοις απ' το γεγονός ότι τα μέτρα που έχει πάρει μέχρι σήμερα για το πρόβλημα κατοικίας είναι συνδεδεμένα με άλλη πολιτική στο ούκωρη κατοικία, υπερβαίνουν το σημερινό σύστημα παραγωγής και διανομής της κατοικίας και αντιμετώπιζούν ριζικά το πρόβλημα. Κάτι τέτοιο δεν είναι στις προθέσεις της κυβέρνησής ούτε στις καταθέσεις των ούκωρη του φιλοδημοσώου και ριζικής της στέγασής ούκωρη όλων των εργαζομώων που στο απαγορεύει να ξεπεράσει αυτό κοινωνικό πρόβλημα ώστε να ερμώοις μια πολιτική τέτοια που θα λύνει το πρόβλημα.

Η αντιμετώπιση του προβλήματος δεν μπορεί να γίνει με τον τρόπο που γίνεται μέχρι σήμερα. Δεν μπορεί να λυθεί μόνο

απ' την λαϊκή αποταμίευση γιατί τέτοια με το περιορισμό των εισοδημάτων δεν υπάρχει. Δεν μπορεί να λυθεί ούτε με το σύστημα των δανείων γιατί οι τιμές των διαμερισμώων έχουν φουσει σε τέτοια ύψη που ακούρη να να δοθεί στο ύψος αγοράς της κατοικίας είναι ζήτημα αν αυτό μπορεί να αποληφώ. Είναι λοιπόν το πρόβλημα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με νέα αντίληψη. Με την αντίληψη ότι φουο η στέγη είναι κοινωνικό αγαθό και δικαίωμα, θα πρέπει τη λήση του να την αναλάβει η πολιτεία, βρίσκοντας τρόπους για κατασκευή και διάθεση κατοικιών με μικρότερο κόστος, καλή ποιότητα κατασκευής και σε βελτιωμένες περιβαλλοντολογικά συνθήκες. Υπάρχουν τρόποι για μια τέτοια αντιμετώπιση του προβλήματος.

Προτάσεις

Α. Ενοίκια: Πέρα από τον προγραμματισμό για ριζική αντιμετώπιση του προβλήματος η καλύτερη προνομητικότητα απαιτεί άμεσα, τώρα να παρθούν μέτρα για την ανακούφιση των ενοικιαστών.

— Η καλύτερη ανάταξη ορίου ενοικίου που έγινε με το νόμο 1730/87, να επεκταθεί σε όλη την Ελλάδα.

— Να νομοθετηθεί η επιδότηση του ενοικίου για όλους τους εργαζομώους.

— Να θεσμοθετηθεί ο έλεγχος της εισρομής των μέτρων μέσω της έμμεσης μεταβίβασης των ακινήτων που θα γίνεται μεταξύ των οργανισμών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ιδιοκτητή.

— Να θεσμοθετηθεί ελάχιστος φόρος για όλους τους εργαζομώους.

— Να απαλλάσσονται από την φορολογία οι διαπάνων μικροδιοκτών που κάνουν οικειστικές στα ενοικιαζόμενα διαμερισματα.

— Να απαγορεύεται η έξωση αν δεν εξασφαλιστεί η επανεγκατάσταση του ενοικιαστή.

— Β. Για τη ριζική αντιμετώπιση του σταγαστικού προβλήματος

1. Θεσμικές αλλαγές για τη δημιουργία Εθνικού Σταγαστικού Συμβουλίου στο οποίο θα συμμετέχουν εκπροσώποι του κράτους, της Γ.Α. των φορέων των εργαζομώων, η ΓΣΕΕ, η ΑΔΕΔΥ, η ΓΣΑΕΕ, η

Ομοσπονδία Οικοδόμων, το ΤΕΕ και η ΔΕΠΟΣ.

2. Συντονισμός από το Εθνικό Σταγαστικό Συμβούλιο όλων των σταγαστικών φορέων που υπάρχουν και συντονισμός της σταγαστικής τους πολιτικής. Το Συμβούλιο να μελετάει τις σταγαστικές ανάγκες και να καταρτίζει πένταχρονο και ετήσιο εθνικό σταγαστικό πρόγραμμα.

Επίσης το Συμβούλιο να ελέγχει το σύνολο των χρηματοδοτήσεων του δημοσώου και των τραπεζών και να έχει την ευθύνη της σωστής κατανομής τους.

3. Η σημερινή ΔΕΠΟΣ να έχει την ευθύνη της τεχνικής και οικονομικής μελέτης των προγραμμάτων τα οποία θα εγκριμώοι ταίρια απ' το Εθνικό Σταγαστικό Συμβούλιο.

4. Ένας τέτοιος πραγματικά λαϊκός σταγαστικός προγραμματισμός πρέπει να εξασφαλιστεί.

— Την μείωση του κόστους παραγωγής κατοικίας

— Το δημοκρατικό τρόπο διονήης των παραγομώων κατοικιών, τη βελτίωση του περιβαλλοντων των κατοικιών.

— Οι κατοικίες να ανταποκρίνονται στα αισθητικά πρότυπα και στις διαμορφωμένες αντιλήψεις των πολιτών.

— Την συντήρηση και την αναπαραγωγή των υπαρκτών επίπλων και φυσικά την πρόβλεψη αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών από σεισμούς κ.λ.

Για την ερμώοις του προγράμματος απαιτείται η ανάγκη αποκέντρωσης του εθνικού φορέα σε περιφερικό επίπεδο καθώς και το σταγαστικό πρόγραμμα στην περιφέρεια σύμφωνα με τις ανάγκες της κάθε περιφέρειας.

Για να γίνει πράξη το Εθνικό Σταγαστικό πρόγραμμα το κράτος πρέπει να αναλάβει:

1) Την εξασφάλιση της ανάλυσης της που χρειάζεται το σταγαστικό πρόγραμμα σε κάθε περιφέρεια.

Η ύλη αυτή να προορισθεί συγκεκριμώοις. Αν είναι ιδιόκτητη να παύσονται οι τιμές της. Αν είναι δημόσια η εκκομησώτική ή αν ανήκει σε διάφορους οργανισμούς να εξασφαλιστεί η δωρεή παραχώρησή της για το σταγαστικό πρόγραμμα.

2) Σταθερότητα στις τιμές οικοδομικών υλικών. Με εθνικοποίηση αναγκών στρα-

τηγικών βιομηχανιών παραγωγής οικοδομικών υλικών και εξασφάλιση μέσω από προγραμματικές συμφωνίες χαμηλές τιμές όλων των απαιτούμενων υλικών που θα προμηθεύονται από τον ιδιωτικό τομέα.

3) Η εξασφάλιση μέσω από συμφωνίες με τους δημόσιους οργανισμούς ΔΕΗ-ΟΤΕ, αποξένωση κλάδων των αναγκών παραγωγών.

Χρηματοδότηση του σταγαστικού προγράμματος

1) Οι χρηματικά πόροι που έχουν σήμερα οι σταγαστικοί φορείς.

2) Αύξηση της εργοδοτικής εισφοράς προς τον Οργανισμό Εργατικής κατοικίας σε 1,5% και ανάλογη εισφορά 1,5% απ' το κράτος.

3) Απόδοση στον ενιαίο σταγαστικό φορέα όλων των φορολογικών εσόδων που θα εισπράτουν από τον αντικειμώοις προοδισμώ της αείας του ακινήτου.

4) Επανεργώοι του φορέα ακινήτου περιορισής της μεγαλοδιοκτήριας και απόδοση του για τις ανάγκες υλοποίησης του σταγαστικού προγράμματος.

5) Η συνέντρωση όλων των κονδυλίων που δίνονται για την καταπολέμηση της ανεργίας σε κίνηση προς την εργοδοσία και απόδοση τους για τη στέγη.

6) Την μείωση των στρατηγικών διαπανών κατά 5% για όλη τη διάρκεια του σταγαστικού προγράμματος και η διάθεση των πόρων για τη στέγη.

Με μια τέτοια τρόπο χρηματοδότηση μπορεί να εξασφαλιστεί η κατασκευάζονται 30-35.000 διαμερισματα το χρόνο που είναι αρκετά για την κάλυψη των αναγκών από τη φυσική αύξηση του πληθυσμώου και από την ανακατασκευή παλιών σπιτιών.

Αγαπητοί προσεκτικώοι, συνδελφοί.

Πιστεύω ότι η πρόταση αυτή είναι ρεαλιστική και η εργατική τάξη μαζί με όλους τους εργαζομώους θα επιβάλει την υλοποίησή της. Η υλοποίησή δε μας τέτοια λύση και το σταγαστικό πρόβλημα θα αντιμετωπιστεί και η παραγωγική απασχόληση των εργαζομώων του κλάδου θα εξασφαλιστεί.

Τι γίνεται με τα νοίκια

Πώς υπολογίζονται και πώς διαμορφώνονται με τον καινούργιο νόμο στην Αττική

Για να βρούμε το ύψος του ενοικίου που πρέπει να πληρωσούμε είναι απαραίτητο να κάνουμε ορισμένους υπολογισμούς, με βάση τους παράγοντες που επδρούν στην αντικειμενική αξία του ακινήτου και διαμορφώσουμε το ύψος του ενοικίου σε κάθε περίπτωση.

Πρέπει να πομεί ότι ολόκληρη η Αττική είναι χωρισμένη σε 216 ζώνες με καθορισμένη αξία από την εφορία για την κάθε ζώνη.

Ετσι για τον υπολογισμό του ενοικίου πρέπει να πάρουμε υφιστάμενους τους παρακάτω παράγοντες.

1) Την τιμή που έχει καθοριστεί από την εφορία για την περιοχή και για την ζώνη που βρίσκεται το ακίνητο π.χ. στον Ζωγράφου στην Β. ζώνη η αξία τετραγωνικού είναι 50.000 δρχ.

2) Το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που είναι το διαμέρισμα.

3) Τον συντελεστή παλαιότητας του ακινήτου που ορίζεται ως εξής: εάν το ακίνητο είναι μέχρι 5 ετών σε (1) από 5 μέχρι 13 ετών σε (0,9) και από 15 ετών και πάνω σε (0,8).

4) Το συντελεστή ορόφου που ορίζεται για το υπόγειο σε (0,8) για το ισόγειο σε (0,9) για τον πρώτο όροφο σε (1) για τον δεύτερο όροφο σε (1,04) για τον τρίτο όροφο σε (1,08) για τον τέταρτο όροφο σε (1,12) για τον πέμπτο όροφο σε (1,16) για τον έκτο σε (1,20) για τον ογδόο όροφο και πάνω σε (1,32).

5) Το συντελεστή απόδοσης του ακινήτου που κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού καθορίζεται σε ποσοστό 6,5% όταν προκειται για πρώτη ενοίκηση της κατοικίας και αυτό είναι το Ανώτερο Εκτιρεπόμενο Μίσθωμα, εάν όσον αφορά για ανανεώσιμ συμβόλαιο ο συντε-

λεστή είναι 4,5% και
6) Το συντελεστή θέσης που ορίζεται για κατοικίες που είναι από παντού ελεύθερα ή έχουν πρόσβαση σε πλατεία και είναι (1,08).

Αρα για να βρούμε το νοίκι που πρέπει να πληρωσούμε θα κάνουμε τους παρακάτω υπολογισμούς:

Θα πολλαπλασιάσουμε την τιμή της ζώνης επί το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που έχει το διαμέρισμα επί τον συντελεστή παλαιότητας, επί τον συντελεστή ορόφου και τέλος αν είναι σε πλατη θα το πολλαπλασιάσουμε επί τον συντελεστή θέσης. Το αποτέλεσμα των πράξεων που θα κάνουμε παραπάνω θα το διαιρέσουμε δια 12 για να βρούμε το ποσό νοίκι πρέπει να πληρώνουμε κάθε μήνα.

Να το δούμε με ένα παράδειγμα.
Παίρνουμε ένα διαμέρισμα στη Β' ζώνη του Ζωγράφου με αντικειμενική αξία ζώνης 50.000 δρχ. το διαμέρισμα είναι 80 τετραγωνικά, βρίσκεται στον πρώτο όροφο και η πολυκατοικία είναι 10 ετών.

Αρα έχουμε:			
50.000	4.000.000	4.000.000	3.600.000
x80	x1	x0,9	x6,5
4.000.000	4.000.000	3.600.000	180
			216
			234.000

Αυτό το διαιρούμε δια 12 και μας δίνει το νοίκι που πρέπει να πληρώνουμε 234.000:12 μας κάνει 19.500 αυτό πρέπει να δώσουμε στον ιδιοκτήτη.

Ενα άλλο παράδειγμα στο Μπραχάμι είναι ένα μονοκατοική περιοχή με αντικειμενική αξία του τετραγωνικού 35.000 δρχ. το διαμέρισμα είναι 80 τετραγωνικά, στον

πρώτο όροφο και η πολυκατοικία είναι 10 ετών, έχουμε: 35.000x80x1x0,9x6,5

12
μας κάνει 13.650 δρχ. άρα αυτό είναι και το νοίκι που πρέπει να πληρώσει ο ενοικιαστής.

Ενα τρίτο παράδειγμα στο Περιστέρι στην Β' ζώνη η αντικειμενική αξία είναι 30.000 δρχ. το τετραγωνικό, το διαμέρισμα είναι στον πρώτο όροφο και η πολυκατοικία είναι 10 ετών, έχουμε: 30.000x80x1x0,9x6,5

12
μας κάνει 11.700 δρχ. άρα αυτό είναι και το νοίκι που θα πληρώσουμε.

Ενα τελευταίο παράδειγμα στην Βοίλα με αντικειμενική αξία 120.000 δρχ. το τετραγωνικό 80 τετραγωνικά το διαμέρισμα, στον πρώτο όροφο και η πολυκατοικία είναι 10 ετών, έχουμε: 120.000x80x1x0,9x6,5

12
μας κάνει 46.000 αυτό είναι και το νοίκι που πρέπει να πληρώσει ο ενοικιαστής.

Ποιά μισθώματα αυξάνονται από 1.87

Στις μισθώσεις που έχουν λήξει ή είναι άρρητες διάρκειας και το Ανώτερο Εκτιρεπόμενο Μίσθωμα είναι μεγαλύτερο του καταβαλλόμενου ενοικίου δίνεται αύξηση 10%. Δεν μπορεί όμως το ενοίκιο να υπερβεί το Ανώτερο Εκτιρεπόμενο Μίσθωμα.

Εάν το ενοίκιο που προκύπτει μετά την αύξηση είναι μικρότερο από εκείνο που θα προέκυπτε με συντελεστή απόδοσης 4,3% τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται να απαιτήσει αύξηση τόση μέχρι να συμπληρωθεί το ποσό αυτό.

Να το δούμε με ένα παράδειγμα:

Ενα σπίτι 100 τετραγωνικά μέτρα σε περιοχή με τιμή ζώνης 50.000 δρχ. παλαιότητα 3 ετών στον πρώτο όροφο της

πολυκατοικίας, έχουμε
ΑΝΩΤΕΡΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΝΟΙΚΙ
50.000x100x1x6,5

12
μας κάνει 27.083 δρχ. το δε ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΝΟΙΚΙ είναι 50.000x100x1x4,5

12
μας κάνει 18.750 δρχ.

Οι πιο κάτω περιπτώσεις είναι δυνατές:
α) **Καταβαλλόμενα νοίκια 15.000**

Επειδή με την αύξηση του 10% το νοίκι φτάνει τις 16.500 και είναι χαμηλότερο από το καλύτερο ενοίκιο, ο ιδιοκτήτης μπορεί να απαιτήσει επιπλέον 2.250 δρχ. δηλ. την διαφορά 18.750 - 16.500 και να εισπράξει τελικά 18.750 δρχ.

β) **Καταβαλλόμενα νοίκια 18.000**

Σ' αυτή την περίπτωση ο ιδιοκτήτης εισπράττει το 10% και το νοίκι αναπροσαρμόζεται στις 20.250 δρχ. ξεπερνώντας το καλύτερο.

γ) **Καταβαλλόμενα νοίκια 22.000**

Σ' αυτή την περίπτωση ο ιδιοκτήτης εισπράττει το 10% και το νοίκι αναπροσαρμόζεται στις 24.200 δρχ.

δ) **Καταβαλλόμενα νοίκια 26.000**

Επειδή η αύξηση ανεβάζει το νοίκι σε επίπεδο μεγαλύτερο από το Ανώτερο Εκτιρεπόμενο Μίσθωμα ο ιδιοκτήτης εισπράττει μόνο 1.083 δρχ. επιπλέον δηλ. τη διαφορά 27.083-26.000.

ε) **Καταβαλλόμενα νοίκια 30.000**

Δεν αναπροσαρμόζεται.

Ποιά μισθώματα δεν αυξάνονται από 1/4/87

Στις μισθώσεις που δεν έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος δεν δίνεται καμία αύξηση.

Η αύξηση θα δοθεί, αν πρέπει μετά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου.

Πίνακας με τις ζώνες και τις αντικειμενικές αξίες στις βασικότερες περιοχές της Αττικής

ΒΥΡΩΝΑΣ		B	60.000	A	50.000	A	50.000	A	60.000	ΠΕΥΚΗ	
ZONH	ANTIK. AZIA	Δ	55.000	B	35.000	B	40.000	B	50.000	ZONH ANT. AZIA	70.000
A	60.000	Γ	50.000	ΑΙΝΙΟΣ		ΜΕΛΙΣΣΙΑ		Γ	35.000	A	60.000
B	45.000	ZONH ΔΑΦΝΗ	ANTIK. AZIA	ZONH	ANTIK. AZIA	ZONH	ANT. AZIA	ZONH	A. ΛΙΟΣΙΑ	ANT. AZIA	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
Γ	40.000	A	35.000	A	90.000	A	60.000	A	ANT. AZIA	ZONH	ANT. AZIA
ΡΕΝΤΗ		ZONH ΓΑΥΦΑΔΑ	ANTIK. AZIA	Δ	80.000	ZONH	ΤΑΥΡΟΣ	ZONH	ANT. AZIA	ZONH	ANT. AZIA
ZONH	ANTIK. AZIA	A	130.000	Γ	60.000	ZONH	ANT. AZIA	ZONH	ANT. AZIA	ZONH	ANT. AZIA
A	35.000	B	85.000	Δ	50.000	A	33.000	A	65.000	A	40.000
ZONH	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	E	85.000	E	45.000	ZONH	ΜΟΞΧΑΤΟ	ZONH	Α	ZONH	ΧΑΛΑΝΔΡΙ
A	55.000	A	75.000	ZONH	ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ	A	45.000	A	50.000	A	75.000
B	45.000	B	70.000	A	55.000	A	38.000	ZONH	ΖΕΦΥΡΙ	B	65.000
Π.ΦΑΗΡΟ		E	68.000	ZONH	Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	B	30.000	A	30.000	Δ	60.000
ZONH	ANTIK. AZIA	ZT	60.000	ZONH	ANTIK. AZIA	ZONH	Α	ZONH	Ν. ΨΥΧΙΚΟ	ZONH	ANT. AZIA
A	90.000	A	60.000	A	50.000	A	35.000	A	ANT. AZIA	A	80.000
B	85.000	B	50.000	B	45.000	ZONH	ΥΜΗΤΤΟΣ	B	80.000	ZONH	ΧΑΪΔΑΡΙ
Γ	80.000	ZONH	ΒΡΗΛΗΣΙΑ	Γ	35.000	ZONH	Α	ZONH	ΚΑΜΑΤΕΡΟ	A	50.000
Δ	80.000	A	50.000	ZONH	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ZONH	ANT. AZIA	A	ANT. AZIA	B	40.000
E	50.000	B	70.000	A	60.000	ZONH	Α	ZONH	ANT. AZIA	Δ	30.000
ΣΤ	42.000	Γ	55.000	B	55.000	ZONH	Ν. ΣΜΥΡΝΗ	A	70.000	ZONH	Α
ΓΑΛΑΤΣΙ		ZONH	ΑΝΤΙΚ. AZIA	Γ	45.000	ZONH	Α	ZONH	ΠΑΠΑΓΟΥ	ZONH	Α
ZONH	ANTIK. AZIA	A	50.000	ZONH	ΜΑΡΟΥΣΙ	ZONH	Α	ZONH	ANT. AZIA	ZONH	ΧΟΛΑΡΓΟΣ
B	42.000	B	50.000	A	72.000	ZONH	ΕΡΥΘΡΑΙΑ	A	70.000	A	70.000
Γ	35.000	Γ	50.000	Γ	68.000	ZONH	Α	ZONH	Α	ZONH	ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ
Δ	33.000	Γ	45.000	Γ	60.000	B	110.000	ZONH	Α	ZONH	Α
ΒΑΡΗ - ΒΑΡΚΙΖΑ		ZONH	ΑΝΤΙΚ. AZIA	Δ	55.000	B	82.000	ZONH	Α	ZONH	Α
ZONH	ANTIK. AZIA	ZONH	ΑΝΤΙΚ. AZIA	E	50.000	B	60.000	ZONH	Α	ZONH	Α
A	120.000	A	80.000	Ε	50.000	Γ	50.000	ZONH	Α	ZONH	Α
B	90.000	B	55.000	ΣΤ	48.000	ZONH	Α	ZONH	Α	ZONH	Α
Γ	70.000	Γ	50.000	ΝΕΑ ΧΑΛΚΙΔΟΝΑ		ZONH	Α	ZONH	Α	ZONH	Α
Δ	42.000	Δ	45.000	A	45.000	ZONH	Α	ZONH	Α	ZONH	Α
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		E	40.000	A	35.000	ZONH	Α	ZONH	Α	ZONH	Α
ZONH	ANTIK. AZIA	ZONH	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	ZONH	ΚΑΛΙΘΕΑ	ZONH	Α	ZONH	Α	ZONH	Α
A	75.000	ANTIK. AZIA	ANTIK. AZIA	ZONH	ANT. AZIA	ZONH	Α	ZONH	Α	ZONH	Α

Η συμφωνία με τις ξένες βιομηχανίες και τη χώρα μας

Συνάδεφοι το θέμα των βάσεων που θα ανατινάξουν, δεν αφορά μόνο εμάς τους οικοδόμους, αλλά όλους τους εργαζόμενους και γενικότερα το λαό. Είναι θέμα της εθνικής ανεξαρτησίας. Υπάρχουν πολλοί συνάδεφοι που άλλος κλαδοποιεί, άλλος σκόπευε, λένε τι δουλειά έχουμε με τις βάσεις και φωνάζουμε στις διαδηλώσεις. Τα φωνάζουμε για τα προβλήματα μας.

Εάν το δοξάει απλά — επανεισακτά και κληροδορείται που το βέβαιον οι περισσότεροί συνάδεφοι έχουν δικαίωμα, γιατί νομίζουν ότι εάν αυτό δεν λύνεται τα προβλήματα μας, είναι όμως το δοξάει λίγο βαθύτερα και το συνδέουμε με τα προβλήματα μας έχουν άδικο. Βέβαια πολλοί συνάδεφοι κατανοούν το πρόβλημα και τις λένε να έχουμε ξεχωριστές συγκεντρώσεις για τις βάσεις του ΝΑΤΟ και την ΕΟΚ.

Και' αρχών συγκεντρώσεις ξεχωριστές, γίνονται από τα κινήματα ερήνης από τους δήμους τοπικά που υπάρχουν βάσεις αλλά και διαδηλώσεις όπως το Πολυτεχνείο που κερνούν εκατοντάδες χιλιάδες λαού που σε αυτές παίρνουν μέρος και οι οικοδόμοι, που βροντοφωνάζουν για την εθνική ανεξαρτησία αλλά και την ερήνη στη χώρα μας.

Παράλληλα εμείς οι οικοδόμοι αλλά και όλοι οι εργαζόμενοι που φωνάζουν στις διαδηλώσεις να φύγουν οι βάσεις, το ΝΑΤΟ και να φύγουν από την ΕΟΚ, είναι γιατί κέρδι από την εξάρτηση συνάδεφικα με τα προβλήματα της απασχόλησης της ανεργίας, σκρίβρας και συμβόλων στην οδό των κλάδων μας αλλά και γενικότερα προβλήματων, που μας απασχολούν.

Γιατί εξάρτηση σημαίνει ότι πρέπει να κάνεις αυτό που σου λένε και όχι αυτό που έχουν ανάγκη οι εργαζόμενοι και ο τόπος. Κάτω από την εξάρτηση όρα και ξερομυζία τους εργαζόμενους της χώρας μας το αμερικάνικο κεφάλαιο μέσα από τις ξένες εταιρείες και το τραπεζικό σύστημα και γενικότερα από τα ξένα κέντρα ΔΝΤ, ΕΟΚ, ΟΟΕΑ, που γινόνται είναι ότι θέλουν να κλείσουν την κοινωνική ωφέλεια να αυξήσουν τις συντάξεις, να πάρουν τις κατακτήσεις όπως το δωρο, λαρο για τους οικοδόμους. Αυτά ήταν που κερταίνον λιτότητα για δυο χρόνια στους εργαζόμενους.

Η εξάρτηση μας υποκρέονει να μην γίνεται ορθά απάντησή της οικονομίας στη χώρα μας αλλά στήριξη και οι οικονομίες να γίνουνται εκεί που τα μονοπώλια έχουν περισσότερα κέρδη και να τα διαχέουν στον εξωτερικό. Και την χώρα μας την αποκολλών φασκοποιεί στην ότι δημιουργού ανεργία για να λυών φτηνά εργατικά χεριά.

Η εξάρτηση μας υποκρέονει να δίνουμε για τους εξοπλισμούς διατετακωμένοι, όποιος φέτος 500 δις, και πάνω από τον προϋπολογισμό που

δεν εξυπηρετούν την εθνική μας άμυνα αλλά τους νατοϊκούς σκοπούς όπως η αγορά του αιώνα με τα αεροπλάνα F16 και ΜΡΑΖ που το θα κληρώνει και τα διασποράν μας πλοία. Και από τις βάσεις της Νέας Μάκρης αυτά τα αεροπλάνα τα τα καθοδούν όπως θέλουν οι αμερικάνοι.

Όλα αυτά τα δεινά της εξάρτησης έχουν αναποτέλεσμα την όδωση των προβλημάτων και τη συβέρσηση με ελαφριά την κερδο εξάρτηζει και άλλα ανεργιακά μέτρα λέει ότι δεν δουλεύουν οι εργαζόμενοι και όλα τα βέρη που μας επιβάλλει η εξάρτηση πανε να τα περάσουν στους πλάτες των εργαζόμενων.

Να γιατί φωνάζουμε στις διαδηλώσεις έξω οι βάσεις, το ΝΑΤΟ και η ΕΟΚ από τη χώρα μας, γιατί συνδέεται με το μεροκάματο και την ίδια την επιβίωση και τη ζωή μας. Η αντίθεση του λαού μας για τις αμερικανικές βάσεις στη χώρα μας εκδηλώνεται από όλο το λαό μέχρι και στα μικρά παιδιά.

Από τα συνθήματα που ακούγονται σε συλλαλητήρια προεκλογικούς λόγους, Πολυτεχνείο το σύνθημα έξω οι βάσεις του θανάτου ακούστηκε πανδηλά και άκουσε από την εξέγερση του Πολυτεχνείου το Νοεμβρίου 1973 που ήταν ένα από τα συνθήματα που φωνάζουν. Αλλά εντέχνος η αντίδραση του λαού μας με το ρόλο που έπαιξαν οι βάσεις με την εξάρτηση στην Κύπρο.

Ακόμα τον κίνδυνο που κέρσισε η χώρα μας με την επέμβαση των αμερικανών στην Αίγυπτο που απειλούσε η Αίγυπτο ότι θα ανατινάξει την Κρήνη εάν χρησιμοποιούσαν οι βάσεις της. Έτσι αποδοκίμασε περίτρανα ο ρόλος των βάσεων με την εμπλοκή κατάσταση με την Τουρκία τέλος Μάρτη 1987 που η ίδια η κυβέρνηση δήλωσε ότι κλείνει η βάση της Νέας Μάκρης. Ανεξάρτητα αν δεν κλείσει ούτε δεκαετολότο.

Ακόμα «έξω οι βάσεις του θανάτου» ήταν από να το φωνάει έξω ο λαός γραμμική σε όλα τα γεωγραφικά τόπους, και δρόμους, σε όλες τις πλατείες στις πόλεις και τα χωριά. Γραμμική από το 1974 μέχρι σήμερα σε χιλιάδες πανά με πρόσωπα κόκκινα χρώματα και δεν μπορεί να το βγάλει κανένας από την μνήμη του Έλληνα.

Γιατί οι αμερικάνοι δεν θέλουν να πάρουν τις βάσεις που είναι διασπαρτές σε όλη τη χώρα από την Κρήνη μέχρι τον Εβρο. Είναι γνωστό ότι μέσα στις βάσεις, υπάρχουν πυρηνικά αλλά αποθηκεύονται, έχουν τα ΑΒΑΣ που έχουν γενικότερο στόχο παρακολούθησης της περιοχής της Μέσης Ανατολής και των σοσιαλιστικών χωρών.

Μέσα από τις βάσεις με τα σύγχρονα ηλεκτρονικά μηχανήματα ραντάρ από τους

γενικότερους στόχους ελέγχουν τα πάντα που γίνονται στην Ελλάδα δηλαδή τίποτα μυστικό για τη χώρα μας που σε συντάσσεται με το ΝΑΤΟ γνωρίζουν όλα τα σημεία και τις κομβικές δυναμότητες της χώρας μας.

Σε μια εμπλοκή κολλών έχουν την δυνατότητα να σηματοδοτούν και να καταδοθούν τα εξοπλιστικά αεροπλάνα τους στόχους τους.

Αλλά με δυο λόγια η Ελλάδα είναι φέουδο των αμερικανών, και αυτό το δείχνει η συμπεριφορά που έχουν οι αμερικάνοι στους εργαζόμενους Έλληνες που δουλεύουν π.χ. στη βάση του Ελληνικού, που βρίζουν τους ζυλοκόποι τους πέτανα έξω, τους σκόλλανε, χωρίς να δίνουν σε κανένα εξήγηση και η κυβέρνηση αρκείται σε κάποια δήλωση διαμαρτυρίας.

Δεν χρειάζεται να ποιεί περισσότερα. Να δουλεύεις στη χώρα σου και να νοιώθεις ότι είσαι στην Αμερική.

Οι Αμερικάνοι με τις δεκάδες μυστικές συμφωνίες που υπάρχουν από το 1953 έχουν περισσότερα δικαιώματα τους τους Έλληνες.

Λιγότερο βγαίνει το συμπέρασμα για τη χώρα μας οι βάσεις μόνο δεινά μπορεί να πέρουν, με βάσεις δεν μπορεί να έχουμε εθνική ανεξαρτησία. Βάσεις σημαίνει εξάρτηση από το λαό σημαίνει παραπέρα λιτότητα, ανεργία.

Βάσεις όσο βρισκόμαστε στη χώρα μας σημαίνει κίνδυνο για την ερήνη, σημαίνει ότι σε εμπλοκή κατάσταση η άλλη πλευρά θα κερταίνει όπου υπάρχουν βάσεις, και πυρηνικά όπλα βάσεις σημαίνει νυκτοκόμο για τη χώρα μας. Είκομη περταίνον ότι στις προεκλογικές συγκεντρώσεις ακούγονται το σύνθημα «έξω οι βάσεις του θανάτου». Οχι βέβαια στην ΝΑ αλλά στις συγκεντρώσεις του ΠΑΣΟΚ και του ΚΚΕ. Μετά το 1981 που βγήκε στην κυβέρνηση το ΠΑΣΟΚ αρχίσει να φωνάζει με λιγότερο τόνο «έξω οι βάσεις» από το 1983 που από να φύγουν οι βάσεις έκανε η κυβέρνηση συμφωνία να κλείσει χρόνια και έχουμε τις δηλώσεις και τις εκδηλώσεις του ΠΑΣΟΚ, 60 αγώνες τώρα δίνονται και οι βάσεις φύγουν το 1988.

Βέβαια η συμφωνία που έγινε με τους αμερικανούς δεν ήταν συμφωνία που έκανε η κυβέρνηση. Αλλά τέτοιες συμφωνίες εκταν οι αμερικάνοι και σε άλλες χώρες, όπως τις Φιλιππίνες, Βιετνάμ, Λαός, Κούβα.

Παρόλα αυτά ο λαός πιστεύει και περιμένει να φύγουν οι βάσεις το 1988. Ελα όμως που έρχεται η κυβέρνηση και έρχεται χωρίς εμπιστοσύνης στη βουλή και σε όλη αυτή την κούρνια που έγινε μετρώ τα δυο μονομάχια ΠΑΣΟΚ-ΝΑ που έδωσαν εξετάσεις ποιος θα μπορούσε καλύτερα να εξυπηρετήσει τα συμφέ

ροντα της αστικής τάξης και των αμερικανών κεταχθές το δημοσφισμοί για τις βάσεις και όμως λέγεται με το στόμα του προσηγορού Έκτοντα η συβέρσηση από μισθολογική βάση, δηλαδή σαν να μην υπάρχουν βάσεις και σαν δοξεί η ανταλλαγή να μας δώσουν οι αμερικάνοι το λάδι για δημοσφισμοί στο λαό και ότι ψηφισό οι πάμοι αλλά θα κάνουμε, η θα φύγουν η θα μείνουν.

Συνάδεφοι με αγωνία κέρσεται και οργή το λέμε είναι ντροπή είναι εξορκωτικό να ακούγονται τέτοιες σκέψεις από την κυβέρνηση και από το στόμα του προσηγορού που σε κάθε βήμα φωνάζει εδώ και τώρα φεύγουν οι βάσεις, ότι σημαίνει εθνική υποβίωση και τότε είναι δημόσιοι ανεργία το λαό. Φωνάει ο προσηγορούς κέρσεται για αφελή τον λαό. Ο λαός ψήφισε κέρσεται προσηγορούς και το 81 και το 85 που το σύνθημα έξω οι βάσεις συσταίσαμε πάνω από το 60% των ψηφισών.

Ακόμα πρέπει να ποιεί στην κυβέρνηση ότι η εθνική μας ανεξαρτησία δεν θα κερταίνεται. Με ανταλλάγματα που θα δώσουν οι αμερικάνοι για να γίνει δημοσφισμοί και να παρα μείνουν οι βάσεις, καμιά λιποστική χρόνια ακόμα θέσμεν τα παιδιά μας να έχουν ερηηνική ζωή, έξω βάσεις και πυρηνικά.

Για τους οικοδόμους και γενικότερα για το λαό είναι καθαρό ότι τέλος του '88 φεύγουν οι βάσεις και δεν χρειάζεται ούτε συβέρσηση από μη κερταί βίση στις δημοσφισμοί.

Κρατείστε το λόγο σας, κάτω εάν βλέπετε δημοσφισμοί να κάνετε για την ΕΟΚ που το τάμπε στον λαό και το ξεχάσετε, που οι εργαζόμενοι από την ΕΟΚ έχουν θα βάρεις συνέπεις στα δικαιώματά τους και στις κατακτήσεις τους, που κάτω να τα πάρεις και για να θυμίσουμε ακόμα στην κυβέρνηση τα συνθήματα που ο ίδιος ο προσηγορούς, φωνάζει ΕΟΚ και ΝΑΤΟ το ίδιο συνθήματα. Έξω οι βάσεις από τη χώρα μας. Όχι, λέει το λαό σωστό ο ποιητής «κτύπος» ο λαός, αρτηι που δεν έξρει από λόγια, ακούει σωφιστή και οι τι τους, τα δίνει κοινοποιόμα.

Και βέβαια, δεν ξεχνάει ο λαός χωριά και θα ενταχθεί ενάντια σε κάθε μορφή θα σταθεί όρθιος με ψήλη το κεφάλι. Για να νοιώθει εθνική υπεβίωση.

Για εθνική ανεξαρτησία χωρίς αμερικανικές βάσεις.

Για να εμάστε εμείς σαν λαός αντάξος στον τόπο μας.

Οι οικοδόμοι ενωμένοι με όλους τους, εργαζόμενους και το λαό θα δυναμώσουμε τον αγώνα μας.

ΓΙΑ ΝΑ ΦΥΓΟΥΝ ΟΙ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΕΣ ΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΘΑΝΑΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΧΩΡΑ ΜΑΣ.

Φιλοξενία Βουλγαρικής αντιπροσωπείας Οικοδόμων από το Σοφικόμο Οικοδόμο Αθήνας

Στα πλαίσια της συμφωνίας ανάμεσα στην Ομοσπονδία Οικοδομών και της Κεντρικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας της Βουλγαρίας για να ανταλλάξουν αντιπροσωπείες, το Σοφικόμο Οικοδόμων κάλεσε διμελή αντιπροσωπεία από το Σοφικόμο Οικοδόμων της Σόφιας (Σοφ Στρόβ). Η οργάνωση της Σόφιας ανταποκρίθηκε στο κάλεσμα του Σοφικού μας και έστειλε τον πρόεδρο της συνάδεφο Λιέφ και το συνάδεφο Μίλοφ μέλος της διοίκησης του παραρτήματος των σοφικών της Σόφιας στη κουλούσια, και φιλοξενήθηκαν από τις 13 μέχρι τις 18 Ιουλίου. Κατά την διάρκεια της παραμονής των δυο συνάδεφων Βουλγαρών δόθηκε η

εκαίρια να γίνουν μια σειρά από συναντήσεις, με το πρόεδρο της Σοφικού και της Ομοσπονδίας, με παρατηρητή του Περιστέρου Οικοδόμου της Βιέτ Κομπίλ, με ζητήματα που ενδιαφέρουν τη διοργάνωση. Όπως για το δυναμισμό της συνεργασίας και φιλική ανταλλαγή απόψεων για τις διάφορα προβλήματα που απασχολούν τους οικοδόμους της Αθήνας και Σόφιας, εκτελεσθών αρχαία μνημεία συναντήθηκαν με με διάφορους κ.λ. Από τις συναντήσεις που έγιναν προέκυψε ότι υπάρχει πολύ κοινό υπόκοινον ανάμεσα στους οικοδόμους της Αθήνας και της Σόφιας παρά το γεγονός ότι ζούμε σε δυο διαφορετικά συστήματα, μπορούμε να αγνοήσουμε από κοινού για την

Ερήνη για αποκηνοποιούμε Βαλκάνια. Μερούς επίσης να ανταλλάξουν γκρομιά εργασία για να ανταλλάξουν εμπειρίες από τους τρόπους που δουλεύουν οι οικοδόμοι στις δυο χώρες. Τέλος συμφωνήθηκε να επισκεφθεί διμελή αντιπροσωπεία την Σόφια τη μεσομαρτία να συβέρσηση οι λεπτομέρειες σε ποιος ακομία τοξεί μπορεί να γίνει συνεργασία, και για το ποια μηχανικά μέσα χρησιμοποιούνται στην παραγωγή και ποιων στις δυο χώρες. Η συνάντηση αυτή εκτιμήθηκε και από τις δυο πλευρές σαν ήταν παρά πολύ θετική και ωφέλιμη.